

Sant'Orsola Terme, aprile 2025

Spett.le

SOCIO CMF

Oggetto: conclusione opera straordinaria impianto irriguo Destra Fersina e bacino di accumulo: comunicazione e proposta di scelta in merito all'ammortamento dell'opera.

Con la presente, si intende comunicare la chiusura del progetto di cui in oggetto. Si comunica che lo stesso ha avuto un costo lavori (comprensivo di IVA) pari a 896.607,56 € ai quali vanno aggiunti spese varie, tecniche e finanziarie, per un totale di spesa pari a 1.068.417,63 €. La provincia per mezzo del piano di sviluppo rurale PSR ha finanziato una quota pari a 763.983,15 € più entrate varie per un totale di incasso di 784.461,71 €. Il totale non coperto da contributo pubblico o altro, risulta quindi essere di 283.955,92 €, quota che è a carico dei soci che usufruiscono del servizio irriguo del Consorzio in maniera paritaria in base alla superficie rappresentata.

I Consorzi aderenti al servizio irriguo del Consorzio Generale Valle dei Mocheni (titolare dell'opera), sono il CMF di Sant'Orsola con superficie servita di 915.066 mq ed il CMF di Viarago con una superficie servita di 433.633 mq. Il totale della superficie servita è quindi di 1.348.699 mq.

Sono già state richieste 3 rate ai soci (nel 2022, 2023 e 2024) e la quarta verrà richiesta nel 2025 con scadenza mese di maggio, per aliquote pari a 0,02 €/mq per anno per un totale di 81.459,36 €.

Il Consorzio ha sottoscritto un mutuo decennale per l'ammortamento dell'opera, con scadenza 2034.

Il costo al 31/12/2025 dell'opera in relazione alla superficie, sommando anche la quota di interessi bancari relativi al primo anno, quindi è di 0,2158 €/mq, al quale, però, vanno aggiunti i costi bancari derivanti dagli interessi del mutuo stipulato per l'ammortamento nel tempo dell'opera fino alla scadenza del mutuo.

Al termine del decennio, nel 2034, il costo dell'opera comprensivo di costi finanziari, passerà dall'importo di cui sopra a 0,2407 €/mq.

In entrambi i casi di cui sopra, una quota pari a 0,08 €/mq (a maggio 2025) è già stata richiesta ai soci.

Il Consiglio, lascia quindi la possibilità di scegliere ai singoli soci, quale formula di pagamento scegliere.

OPZIONE 1: continuare con l'attuale formula di richiesta di contribuzione della quota pari a 0,02 €/mq per anno fino all'esaurimento della tariffa da richiedere pari a 0,1607 €/mq.

OPZIONE 2: liquidare in unica soluzione la quota capitale rimanente, ottenendo un risparmio sul costo finale dell'opera, pari agli interessi passivi. Quindi, in questo caso, la quota rimanente a maggio 2025, pari a 0,1358 €/mq verrà richiesta in un'unica soluzione nell'autunno 2025 e verrà utilizzata per rimborsare la totalità della quota capitale rimanente. Tale proposta permetterà ai soci interessati di risparmiare un 18% sulle quote rimanenti, dato dalla semplice somma del costo degli interessi passivi.

Visti gli accordi precedenti con l'assemblea generale dei soci, verrà considerata per tutti l'opzione 1, **mentre per chi fosse interessato a perseguire l'opzione 2, si richiede di scrivere al consorzio una mail all'indirizzo cmfsantorsola@gmail.com o di chiamare il segretario Alex Beber al numero 329 2085722 entro e non oltre il giorno 15 agosto 2025.**

Cordiali saluti.

Il Presidente del CMF di Sant'Orsola Muhlbacher Dimitri